

**Protokół**  
**z IV części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**„Wybrzeże” w Sławnie**  
**odbytego w dniu 23 maja 2024 roku**

**Ad. pkt. 1** Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Wybrzeże” w Sławnie otworzyła Przewodnicząca Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wybrzeże” w Sławnie Pani Iwona Majewska witając przybyłych członków Spółdzielni. IV część Walnego Zgromadzenia obejmowała budynki: Racibora 1, Racibora 3, Racibora 4, Racibora 5, Racibora 6, Racibora 8, Racibora 8a, Witosza 2, Witosza 2a, Witosza 4, Witosza 6, Witosza 8, Witosza 10, Witosza 12, garaże.

W IV części Zgromadzenia uczestniczyło: 71 członków, w tym 10 pełnomocników. Dwie osoby wystąpiły w roli wolnego słuchacza.

Przewodnicząca poinformowała, iż Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania uchwał bez względu na ilość obecnych członków.

**Ad. pkt. 2** Następnie przystąpiono do wyboru Prezydium Walnego Zgromadzenia. Przewodnicząca Rady Nadzorczej poinformowała zebranych o konieczności wyboru składu osobowego Prezydium Zgromadzenia.

Przewodnicząca Rady poprosiła o zgłaszanie kandydatur na Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia. Z sali zgłoszono żadnej kandydatury, więc zaproponowano kandydaturę Pana Stanisława [imię], który wyraził zgodę na pełnienie tej funkcji.

Kandydatura została jednogłośnie przyjęta.

Przewodnicząca Rady poprosiła o zgłaszanie kandydatów na Sekretarza Walnego Zgromadzenia. Przewodnicząca Rady poprosiła o zgłaszanie kandydatur na Sekretarza Walnego Zgromadzenia. Z sali zgłoszono kandydaturę, Pani Iwony [imię], która wyraziła zgodę na pełnienie tej funkcji.

Kandydatura została jednogłośnie przyjęta.

Prezydium ukonstytuowało się następująco:

- **Przewodniczący Walnego Zebrania** – **Pan Stanisław [imię]**

- **Sekretarz Walnego Zgromadzenia** – **Pani Iwona [imię]**

Protokolantem Walnego Zgromadzenia została Pani Katarzyna Tokarska – pracownik Spółdzielni Mieszkaniowej „Wybrzeże” w Sławnie.

Od tej chwili przewodnictwo obrad przejmuje Przewodniczący Zebrania, Pan Stanisław [imię]

Przewodniczący zapytał, czy obecni zgłaszają wnioski dotyczące zmiany porządku obrad, który może dotyczyć tylko kolejności rozpatrywania spraw.

Pan Bartosz zgłosił wniosek o dokonanie zmiany w kolejności głosowania nad uchwałami. Zaproponował głosowanie nad uchwałą nr 8/2024/III jako pierwszą, a później nad pozostałymi uchwałami w kolejności wynikającej z porządku obrad.

Przewodniczący poinformował obecnych, że w ustawowym terminie wpłynął wniosek o dokonanie zmiany w Statucie Spółdzielni i Regulaminie Rady Nadzorczej, który został wprowadzony do porządku obrad uchwałą nr 9/2024/III.

Przewodniczący zarządził głosowanie nad przyjęciem zmienionego porządku obrad Walnego Zgromadzenia. Porządek obrad o następującej treści został przyjęty jednogłośnie.

#### **Porządek obrad:**

1. Otwarcie obrad.
2. Wybór Prezydium Zebrania, przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni odbytego w dniach 22-25.05.2023 r.
4. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej ( 3 osoby )
5. Wybór Komisji Wnioskowej ( 2 osoby )
6. Sprawozdanie z działalności Zarządu Spółdzielni za rok 2023 oraz omówienie sprawozdania finansowego, sporządzonego na dzień 31.12.2023 r.
7. Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za rok 2023.
8. Dyskusja.
9. Głosowanie w sprawie uchwał dotyczących :
  - a/ brak zgody na prowadzenie działań budowlanych na działce nr 1371/2 **uchwała nr 8**
  - b/ zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu Spółdzielni za rok 2023 **uchwała nr 1**
  - c/ zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni sporządzonego na dzień 31.12.2023 **uchwała nr 2**
  - d/ udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni za rok 2023 **uchwała nr 3**
  - e/ przyjęcia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni za 2023 rok **uchwała nr 4**
  - f/ wyrażenie zgody na zbycie działki nr 1244 położonej przy ul. AK 18 **uchwała nr 5**
  - g/ wyrażenie zgody na zbycie l. użytkowego wydzielonego z części korytarza przy ul. Armii Krajowej 11 **uchwała nr 6**
  - h/ wyrażenie zgody na zbycie części korytarza przy ul. Armii Krajowej 11 w związku z wyodrębnieniem lokalu nr . **uchwała nr 7**
  - g/ zmiany w Statucie Spółdzielni i Regulaminie Rady Nadzorczej **uchwała nr 9**
    10. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
    11. Sprawozdanie Komisji Wnioskowej.
    12. Zakończenie obrad.

**Ad. pkt. 3** W związku z tym, że udostępniono do wglądu członkom Spółdzielni, w biurze Spółdzielni i na stronie internetowej, materiały na Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni na 21 dni przed Walnym Zgromadzeniem, w tym także protokół z poprzedniego Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni, które odbyło się w dniach 22-25.05.2023 roku, odstąpiono od czytania w/w protokołu. W głosowaniu protokół został przyjęty jednogłośnie.

**Ad. pkt. 4** Przewodnicząca Zgromadzenia zarządziła zgłaszanie kandydatów do pracy w Komisji Skrutacyjno-Mandatowej. Z sali zgłosił się Pan Przemysław . Przewodniczący zaproponował kandydaturę Pani Bożeny ; Pani Aleksandry . Wszystkie zgłoszone osoby wyraziły zgodę na pełnienie funkcji w Komisji.

Przystąpiono do głosowania nad zaproponowanym składem Komisji Skrutacyjno-Mandatowej, w wyniku czego skład Komisji został przyjęty jednogłośnie.

Komisja Skrutacyjno-Mandatowa ukonstytuowała się następująco:

- Przewodniczący Komisji – **Pan Przemysław**
- Sekretarz Komisji – **Pani Aleksandra**
- Członek Komisji – **Pani Bożena**

**Ad. pkt. 5** Przewodniczący Zgromadzenia zarządził zgłaszanie kandydatów do pracy w Komisji Wnioskowej. Nie zgłoszono kandydatur z sali, więc Przewodniczący zaproponował kandydaturę Pani Natalii i Pana Zenona. Wszystkie zgłoszone osoby wyraziły zgodę na pełnienie funkcji w Komisji.

Przystąpiono do głosowania nad zaproponowanym składem Komisji Wnioskowej, w wyniku czego skład Komisji został przyjęty jednogłośnie.

Komisja Wnioskowa ukonstytuowała się następująco:

- Przewodniczący Komisji – **Pani Natalia**
- Członek Komisji – **Pan Zenon**

**Ad. pkt. 6** Następnie Przewodniczący Walnego Zgromadzenia udzielił głosu byłemu Prezesowi Zarządu Panu Kazimierzowi Olejniczakowi, który przedstawił zebrany najważniejsze dane ze sprawozdania z działalności Zarządu Spółdzielni za 2023 rok, dot. ilości lokali, wykonanych prac, gospodarki zasobami mieszkaniowymi, zatrudnienia, wyników na centralnym ogrzewaniu, ciepłej wodzie i wywozie nieczystości.

Plany na 2024 rok i lata poprzednie przedstawił nowy Prezes Zarządu – Piotr Grzegorzczak.

Materiały omawiane i głosowane podczas Walnego Zgromadzenia, były wyłożone, do wglądu w biurze Spółdzielni i umieszczone na stronie internetowej: [www.smwybrzeze.pl](http://www.smwybrzeze.pl).

**Ad. pkt. 7** W dalszym ciągu Zebrania głos zabrała Przewodnicząca Rady Nadzorczej Pani Iwona Majewska, która przedstawiła zebrany sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni za 2023 rok, jednocześnie wnioskując do Walnego Zgromadzenia o:

1. zatwierdzenie sprawozdania z działalności Zarządu za 2023 rok,
2. zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2023 rok,
3. udzielenie Zarządowi Spółdzielni absolutorium za działalność w 2023 roku.
4. zatwierdzenie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2023 rok,

**Ad. pkt. 8**

W dyskusji zabierali kolejno głos członkowie, zgłaszając następujące problemy i prace do wykonania:

**1) Pan Tomasz Dziadek**

**(Członek Rady Nadzorczej)**

- pytania do Radcy Prawnego Stanisława Szostak:
  - dlaczego na żadnej części Walnego Zgromadzenia nie zostały odczytane pełnomocnictwa,
  - dlaczego pismo kierowane do Rady Nadzorczej nie trafiło do niej,
  - czy Zarząd może wydać pieniądze, przed uzyskaniem decyzji Rady Nadzorczej
- każdy Członek powinien mieć możliwość uczestniczyć w posiedzeniach Rady Nadzorczej. Władze Spółdzielni powołują się na tajność niektórych spraw, które są omawiane podczas posiedzeń, a przecież wgląd do protokołu z posiedzeń Rady mają wszyscy Członkowie
- z czego będzie finansowana budowa budynku Racibora 5a i dla kogo rozdzielone będą zyski

**2) Pani Ewa**

- czy pismo, złożone do Rady Nadzorczej rok temu, do niej nie trafiło, czy Rada podjęła w tej sprawie uchwałę
- dlaczego o budowie nie zostali poinformowani mieszkańcy
- kto ponosi koszty zmiany projektu
- czy pisma wpływające od lokatorów są rejestrowane

**3) Pan Krzysztof**

- stale są podwyżki ceny energii, wody, rosną czynsze, za co wybudujemy nowy budynek, rozsądnie byłoby poczekać z budową do czasu unormowania sytuacji na rynku

**4) Pani Elżbieta**

- po co są oświetlane osłony śmietnikowe, kto płaci za prąd do ich oświetlenia

**5) Pani Renata**

- remont balkonu, pisma w tej sprawie pozostają bez odpowiedzi

**6) Pan Zdzisław**

- do Rady Nadzorczej powinny kandydować osoby z minimum średnim wykształceniem

**7) Pan Karol**

- kiedy powstaną przy ul. Racibora parkingi dla osób niepełnosprawnych
- w miejscu, gdzie ma stać budynek, można by było zrobić miejsce rekreacji dla dzieci, czy osób starszych

#### **8) Pan Przemysław**

- kiedy będą remontowane place zabaw
- kiedy zniknie barakowóz firmy Krężel

#### **9) Pan Kazimierz**

- wymienić 2 wiaty śmietnikowe przy ul. Witosa 2a oraz Witosa 12,
- wybudować parking przy ul. Racibora pomiędzy istniejącymi już parkingami (naprzeciw wiaty śmietnikowej)
- ogrodzić place zabaw znajdujące się naprzeciw bloku Racibora 3, 6
- podjąć działania celem utworzenia strefy zamieszkania na Osiedlu Północ

#### **Pan Kazimierz Olejniczak, jako były Prezes odniósł się do kilku ze zgłoszonych pytań:**

- lampy Zarząd zamontował na wniosek mieszkańców, przy osłonach było ciemno
- budowa będzie finansowana przede wszystkim ze środków wpłacanych przez przyszłych właścicieli, przejściowo ze środków Spółdzielni i gdy zabraknie z kredytu. Zaciągnięcie kredytu nie odbije się na czynszach mieszkańców. Wszystkie koszty będą pokrywać przyszli właściciele.
- w Sławnie jest wystarczająco dużo terenów rekreacyjnych
- pismo o którym mówiła Pani Ewa zostało w tamtym roku poddane pod głosowanie Walnego Zgromadzenia, które uchwałę przegłosowało, a w związku z tym zaprzestano sprzedaży działki

#### **10) Pani Majchrzak**

- remont balkonu

#### **11) Pani Maria**

- remont osłony śmietnikowej przy ul. Witosa 12

#### **Radca Prawny Stanisław Szostak, udzielił zebranych odpowiedzi na kierowane do niego pytania:**

- zostało odczytane ilu pełnomocników uczestniczy w danej części Walnego, wszystkie pełnomocnictwa są załączone do protokołu komisji skrutacyjnej, jeżeli ktoś jest zainteresowany, zawsze można się z nimi zapoznać,
- jeżeli pismo jest adresowane do Rady Nadzorczej, powinno trafić pod obrady Rady,
- pierwsze pismo z 29.04.2024 roku, o dokonanie zmian w porządku obrad Walnego Zgromadzenia, było kierowane do Zarządu i było przedmiotem posiedzenia Zarządu, drugie pismo w tej samej sprawie, które wpłynęło z 10 podpisami Członków SM, zostało wprowadzone do porządku obrad Walnego Zgromadzenia i dzisiaj nad nim obradujemy,
- czy Zarząd może wydać pieniądze, przed uzyskaniem decyzji Rady Nadzorczej - nie jestem w stanie odpowiedzieć na tak zadane pytanie, ponieważ nie znam sprawy. Zarząd dysponuje środkami, ale niektóre decyzje wymagają zgody Rady Nadzorczej.

Prezes Spółdzielni Pan Piotr Grzegorzyc udzielił zebranych odpowiedzi na zgłoszone pytania i wyjaśnił poruszane kwestie, a mianowicie:

- wniosek dotyczący zaprzestania sprzedaży i wszelkich działań budowlanych na działce nr 1371/2 został przedyskutowany na Radzie Nadzorczej i w części dotyczącej sprzedaży został przyjęty, a w części dotyczącej prac budowlanych został odrzucony

- budynek od początku miał stać przy budynku Racibora 5 i miał być od niego oddalony. W pierwotnej wersji planowano garaże podziemne, których ze względów ekonomicznych nie ma w obecnym planie. Umożliwiło to wyznaczenie drogi między budynkami.

Działka pod budowę była już wydzielona w 2002 roku. Przeznaczenie budowlane tej działki było już znane od dawna. Walne Zgromadzenie w 2019 roku podjęło uchwałę o budowie, która została przegłosowana 118 głosami, a po nim Rada Nadzorcza, wyrazili zgodę na budowę budynku przy ul. Racibora 5a.

Na tej podstawie Zarząd zlecił przygotowanie projektu, dostosowanie działki pod budowę i inne działania mające na celu rozpoczęcie budowy. Zostały poniesione koszty w wysokości 337.358,36 zł.

W momencie rozpoczynania działań, mieliśmy ok 30 osób, zainteresowanych kupnem mieszkania. Później przysłała pandemia, koszty kredytów zaczęły rosnać i chętni się wycofali. Gdyby nie to budynek zapewne już by stał, a tak musieliśmy inwestycję zawiesić. Teraz pojawia się problem, ponieważ zgodnie z prawem, jeżeli przez 3 lata, nie rozpocznie się budowy, pozwolenia wygasają, a poniesione dotąd koszty zostaną zaliczone w straty.

Środki przeznaczone na sfinansowanie pochodziły by ze środków nabywców, wpłacanych ratałnie zgodnie z podpisanymi umowami rezerwacyjnymi. Oprócz tego posiłkowalibyśmy się przejściowo środkami własnymi Spółdzielni, które zostałyby założone i odzyskane po wybudowaniu budynku i kredytem. Spółdzielnia nie może na tym stracić. Jak z góry założymy taki scenariusz, to nie ma sensu budować. Pewne jest natomiast to, że w przypadku podjęcia uchwały o zaprzestaniu inwestycji, poniesione dotąd koszty zostaną spisane w straty i rozłożone na wszystkich Członków.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej Pani Iwona Majewska zaznaczyła, że jeżeli zawiesimy inwestycję, to każdy z Członków w części będzie musiał pokryć tą stratę.

Zarząd nie chce już jutro zaczynać budowy. Na jesieni chcielibyśmy stworzyć listę rezerwacyjną. Jeżeli będą chętni to będziemy budować, jeżeli nie zbieramy chętnych, to inwestycja nie ruszy.

Pan Radosław zaapelował do zebranych, żeby pomyśleli ile zyskają gdy budynek powstanie, a ile stracą. Stracą grunt, widok, miejsca parkingowe, chodnik, a może nic nie zyskają.

- jeżeli budynek powstanie, ze sprzedaży lokali Spółdzielnia osiągnie zysk, który zostanie rozdzielony na poszczególne nieruchomości. Nie znamy obecnie ceny za m<sup>2</sup>, poznamy go po wybudowaniu, jak zliczymy wszystkie koszty budowy i dodamy zysk dla Spółdzielni.

Developer obecnie sprzedaje lokale za 9.000,00 zł/m<sup>2</sup>, nam powinno się udać wybudować za 4.000,00 – 5.000,00 zł/m<sup>2</sup>.

- każdy z Członków, posiadający odrębne prawo własności lokalu, w momencie wystąpienia przez Zarząd o pozwolenie na budowę, otrzymało ze Starostwa informacje w tej sprawie. Członkowie mogli w określonym terminie składać sprzeciw od decyzji.
- część balkonów (8 sztuk) w budynku Racibora 5 jest w tym roku zaplanowane do remontu, m.in. balkon Pani
- dokonamy przeglądu oświetlenia, aby lampy nie świeciły w okna
- remont drogi Racibora to inwestycja miejska, jeszcze nie jest zakończona i odebrana. Jak ją zakończą, zapewne wytyczą miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych, jak to miało miejsce w przypadku ulicy Witosy.

Wnioski przeznaczone do realizacji zostały zapisane w protokole i będą wykonane w miarę możliwości w roku 2023 i latach następnych, po rozpatrzeniu ich przez Radę Nadzorczą i Zarząd Spółdzielni.

**Ad. pkt. 9** Przed przystąpieniem do głosowania nad uchwałami Radca Prawny Stanisław Szostak wyjaśnił, że z powodu podziału Walnego na 4 części, każda część głosuje na te same uchwały, natomiast ostateczne wyniki głosowania zostaną podliczone na dzisiejszej części Walnego.

Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia odczytała treść projektów uchwał, po czym przystąpiono do głosowania nad poszczególnymi uchwałami:

- a) Uchwała nr 8/2024/IV część w sprawie braku zgody na prowadzenie działań budowlanych na działce nr 1371/2: za uchwałą 33 głosy, przeciw 34 głosy
- b) Uchwała nr 1/2024/IV część w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu Spółdzielni na rok 2023: za uchwałą 68 głosów, przeciw 0 głosów
- c) Uchwała nr 2/2024/IV część w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni sporządzonego na dzień 31.12.2023 roku: za uchwałą 60 głosów, przeciw 0 głosów
- d) Uchwała nr 3/2024/IV część w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni:
  - Kazimierz Olejniczak – za absolutorium głosowało 62 głosy, przeciw 0 głosów,
  - Grzegorz Tworek – za absolutorium głosowało 57 głosów, przeciw 0 głosów,
- e) Uchwała nr 4/2024/IV część w sprawie przyjęcia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni za 2023 rok: za uchwałą 62 głosy, przeciw 0 głosów

Przed kolejnym głosowaniem, Prezes Zarządu Piotr Grzegorzczyk przybliżył o jakiej działce mówi uchwała nr 5/2024/I. Pan [imię] wybudował na omawianej działce garaż, który użytkuje już kilka lat. Teraz chciałby wykupić teren pod garażem. Działka jest wydzielona. Po uzyskaniu zgody Walnego wystąpimy do rzeczoznawcy o jej wycenę.

- f) Uchwała nr 5/2024/IV część w sprawie wyrażenie zgody na zbycie działki nr 1244 położonej przy ul. AK 18: za uchwałą 62 głosy, przeciw 0 głosów

Przed kolejnym głosowaniem, Prezes Zarządu przybliżył, czego dotyczą dwie kolejne uchwały. Obecnie omawiane części korytarza są dzierżawione i Spółdzielnia wyraziła zgodę na ich zabudowanie. Korytarze są umiejscowione bezpośrednio przy lokalach i nie ma możliwości korzystania z nich przez kogoś innego, niż właściciele tych lokali. Część osób wykupiła już korytarze w poprzednich latach.

- g) Uchwała nr 6/2024/IV część w sprawie wyrażenia zgody na zbycie l. użytkowego wydzielonego z części korytarza przy ul. Armii Krajowej 11: za uchwałą 62 głosy, przeciw 0 głosów
- h) Uchwała nr 7/2024/IV część w sprawie wyrażenie zgody na zbycie części korytarza przy ul. Armii Krajowej 11 w związku z wyodrębnieniem lokalu nr : za uchwałą 60 głosów, przeciw 0 głosów

Przed głosowaniem nad uchwałą nr 9/2024/I, Radca Prawny Stanisław Szostak, wyjaśnił, że przyjęcie zmian w Statucie wymaga uzyskania 2/3 głosów Członków. Należy zauważyć, że Rada Nadzorcza jest wybierana przez Członków Spółdzielni i jest ich przedstawicielami. Rada sprawuje nadzór nad działalnością Zarządu. Na posiedzeniach omawiane są różne sprawy, niejednokrotnie mające poufny charakter, m.in. dotyczące zaległości poszczególnych Członków Spółdzielni. Takie tematy nie mogą być omawiane na forum. Zgodnie z przepisami, sąsiad nie może uzyskać informacji o zadłużeniu sąsiada, a zapraszanie na posiedzenia publiczności, będzie tym skutkowało. Spółdzielnia jako przedsiębiorstwo ma swoje tajemnice handlowe. Nie można również naruszać Ustawy o ochronie danych osobowych.

Nie spotkałem się do tej pory z sytuacją, aby w jakiegokolwiek spółdzielni, czy to mieszkaniowej, czy innej, obrady Rady Nadzorczej były jawne. Zapewne byłyby problemy z uchwaleniem podwyżek stawek na budynki i planów, w obecności przeciwników. Jeżeli Rada nie podejmowałaby kluczowych dla działalności Spółdzielni decyzji, często kontrowersyjnych, mogłoby się to skończyć niekorzystnie dla Spółdzielni.

Należy zaznaczyć, że obecnie nie wszystkie dokumenty są tajne. Każdy Członek ma prawo wglądu do protokołu z posiedzeń Rady, do uchwał Rady, te rzeczy są jawne. Jeżeli jest taka potrzeba, Rada może zaprosić na posiedzenie Członka Spółdzielni, np. w celu omówienia zgłaszanego problemu.

- i) Uchwała nr 9/2024/IV część w sprawie zmiany w Statucie Spółdzielni i Regulaminie Rady Nadzorczej: za uchwałą 4 głosy, przeciw 56 głosów

Powyższe uchwały stanowią integralną część niniejszego protokołu.

**Ad. pkt 10** Komisja Skrutacyjno-Mandatowa odczytała protokół z przeprowadzonych głosowań na IV części Walnego Zgromadzenia i wyniki z głosowań na wszystkich czterech częściach Walnego, które przedstawiają się następująco:

- a) Uchwała nr 1/2024 część w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu Spółdzielni na rok 2023: za uchwałą 143 głosy, przeciw 2 głosy – **uchwała została podjęta**
- b) Uchwała nr 2/2024 część w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni sporządzonego na dzień 31.12.2023 roku: za uchwałą 137 głosy, przeciw 0 głosów - **uchwała została podjęta**
- c) Uchwała nr 3/2024 część w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni:
  - Kazimierz Olejniczak – za absolutorium głosowało 137 głosy, przeciw 2 głosy,
  - Grzegorz Tworek – za absolutorium głosowało 134 głosy, przeciw 0 głosów,- **uchwała została podjęta**
- d) Uchwała nr 4/2024 część w sprawie przyjęcia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni za 2023 rok: za uchwałą 138 głosy, przeciw 0 głosów - **uchwała została podjęta**
- e) Uchwała nr 5/2024 część w sprawie wyrażenie zgody na zbycie działki nr 1244 położonej przy ul. AK 18: za uchwałą 139 głosy, przeciw 0 głosów - **uchwała została podjęta**
- f) Uchwała nr 6/2024 część w sprawie wyrażenia zgody na zbycie l. użytkowego wydzielonego z części korytarza przy ul. Armii Krajowej 11: za uchwałą 136 głosy, przeciw 0 głosów - **uchwała została podjęta**
- g) Uchwała nr 7/2024 część w sprawie wyrażenie zgody na zbycie części korytarza przy ul. Armii Krajowej 11 w związku z wyodrębnieniem lokalu nr : za uchwałą 139 głosów, przeciw 0 głosów - **uchwała została podjęta**
- h) Uchwała nr 8/2024 część w sprawie braku zgody na prowadzenie działań budowlanych na działce nr 1371/2: za uchwałą 36 głosy, przeciw 110 głosy - **uchwała została odrzucona**
- i) Uchwała nr 9/2024 część w sprawie zmiany w Statucie Spółdzielni i Regulaminie Rady Nadzorczej: za uchwałą 7 głosów, przeciw 127 głosów - **uchwała została odrzucona**

Wszystkie uchwały, za wyjątkiem uchwały nr 8/2024 i 9/2024 zostały podjęte.

Uchwała nr 9/2024 dodatkowo nie uzyskała wymaganych 2/3 głosów.

Protokół Komisji stanowi integralną część niniejszego protokołu.

Nie wniesiono zastrzeżeń do pracy Komisji Skrutacyjnej.

**Ad. pkt 11** Komisja Wnioskowa odczytała wnioski zgłoszone na Walnym Zgromadzeniu, zapisanych w protokole Komisji, tj.:

- 1) Pan Zdzisław :
  - kandydaci do Rady Nadzorczej powinni posiadać co najmniej średnie wykształcenie

- 2) Pan Przemysław \_  
- wyremontować place zabaw dla dzieci
- 3) remonty balkonów w budynkach przy ul. Racibora 6 (Zenon \_\_\_\_\_) i Racibora 5  
(Renata \_\_\_\_\_)
- 4) Pan Kazimierz \_
  - wymienić 2 wiaty śmietnikowe przy ul. Witosa 2a oraz Witosa 12,
  - wybudować parking przy ul. Racibora pomiędzy istniejącymi już parkingami (naprzeciw wiaty śmietnikowej)
  - ogrodzić place zabaw znajdujące się naprzeciw bloku Racibora 3, 6
  - podjąć działania celem utworzenia strefy zamieszkania na Osiedlu Północ

Protokół Komisji Wnioskowej stanowi integralną część niniejszego protokołu.  
Nie wniesiono zastrzeżeń do pracy Komisji Wnioskowej.

Zebrani głosowali za przyjęciem przedstawionych wniosków. Wnioski zostały przyjęte jednogłośnie.

**Ad. pkt. 12** Przewodnicząca ogłosiła zamknięcie obrad, dziękując wszystkim przybyłym za udział w IV części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Wybrzeże” w Sławnie.

**Sekretarz  
Walnego Zgromadzenia  
Iwona**

*Iwona*

**Przewodnicząca  
Walnego Zgromadzenia  
Stanisław**

*Stanisław*